



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 41,17 m² - VILLEURBANNE - 727,48 euros CC par mois



REF 10073

AVENUE ROGER SALENGRO - 69100
VILLEURBANNE - SECTEUR LA DOUA

Dans belle résidence récente avec
espaces verts et PISCINE .
Transports en commun au pied de
l'immeuble (bus C17 ET 37)

Appartement F2 au 4ème étage avec

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 554
euros (année 2015).

ADRESSE

213 B AVENUE ROGER SALENGRO
69100 VILLEURBANNE

Etage : **4 / 7**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **727,48 euros/mois**
dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **50 euros**
Dépôt de garantie : **697,48 euros**
Honoraires charge loc. : **535,21 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **123,51 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **540,94 euros**
Loyer de référence majoré **647,48 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **41,17 m²**

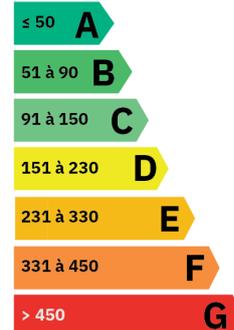
RÉFÉRENCE

Référence : **10073**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

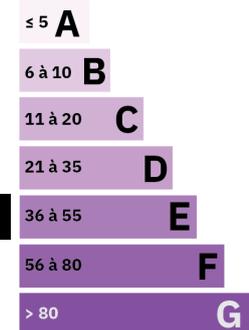
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2010**
Ascenseur : **oui**
Piscine : **oui**
Gardien : **oui**
Interphone : **oui**
Digicode : **oui**