



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 39,91 m² - VILLEURBANNE - 656 euros CC par mois



REF 10333 - RUE DES ANTONINS
69100 VILLEURBANNE

Appartement T2 composé d'un hall d'entrée, d'un coin cuisine équipé (réfrigérateur, plaques de cuisson) ouvert sur la pièce à vivre, d'une chambre, d'une pièce pouvant servir de bureau, d'une salle de bains et de wc

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 473 euros (année 2015).

ADRESSE

54 RUE DES ANTONINS
69100 VILLEURBANNE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **656 euros/mois**
dont provision de charges : **40 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **616 euros**
Honoraires charge loc. : **518,83 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **119,73 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **534,79 euros**
Loyer de référence majoré **642,55 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **39,91 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

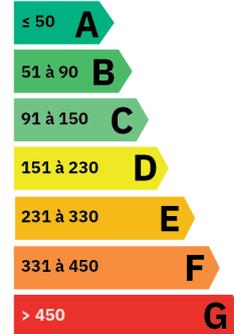
RÉFÉRENCE

Référence : **10333**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

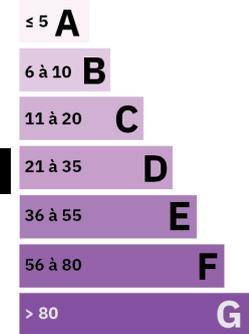
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1945**

Rez-de-chaussée **oui**