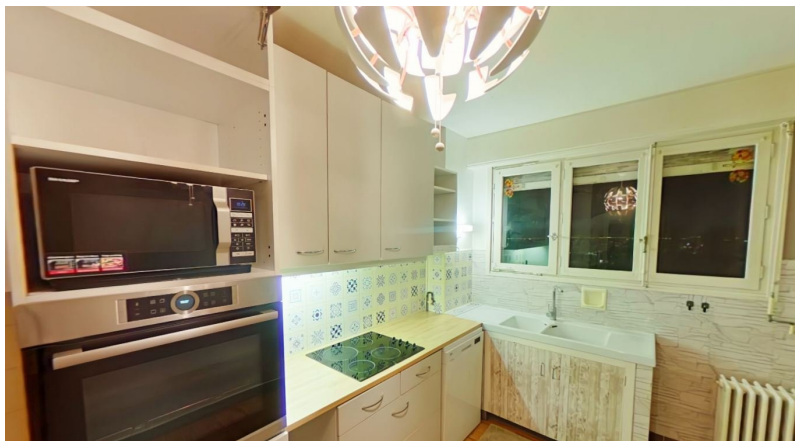




Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 84,82 m² - LYON - 1 190 euros CC par mois



REF 10402

Lyon 5EME rue du Fort St IRENEE

SECTEUR CHAVRIL 6ième étage vue dégagée

Dans copropriété calme et arborée grand F3 de 84m² traversant avec 2 balcons composé d'une entrée avec rangements

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1340 euros (année 2021).

ADRESSE

87 RUE DU FORT ST IRENEE

69005 LYON

Etage : **6**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 190 euros/mois**

dont provision de charges : **190 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 000 euros**

Honoraires charge loc. : **1 102,66 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **254,46 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **916,24 euros**

Loyer de référence majoré **1 096,06 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **84,82 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

RÉFÉRENCE

Référence : **10402**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

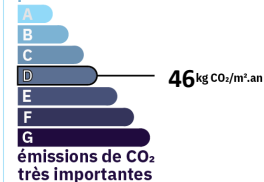
G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
212 **46** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1970**

Ascenseur : **oui**