Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER STUDIO - 16,18 m² - VILLEURBANNE - 425 euros CC par mois

REF 10434 - RUE DES ANTONINS 69100 VILLEURBANNE - SECTEUR CROIX LUIZET

Studio composé d'un coin cuisine équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur) ouvert sur la pièce à vivre

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 314 euros (année 2015).

ADRESSE

54 RUE DES ANTONINS

69100 VILLEURBANNE

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**425 euros/mois**
dont provision de charges :	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**81,11 euros**
Dépôt de garantie :	**395 euros**
Honoraires charge loc. :	**210,34 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**48,54 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**262,12 euros**
Loyer de référence majoré	**313,89 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **16,18 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau**
Eau froide :	**COLLECTIF**

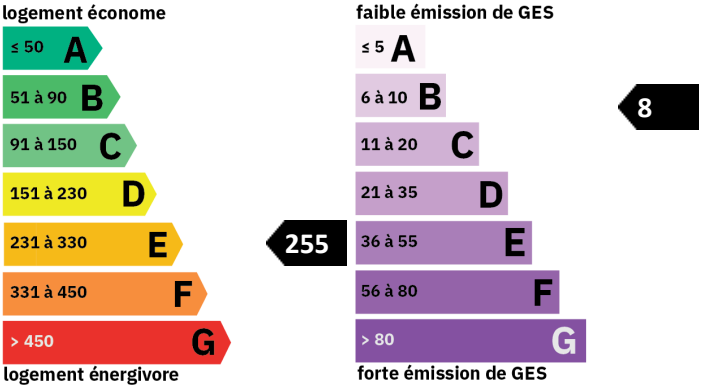
RÉFÉRENCE

Référence : **10434**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1950**
Digicode :	**oui**