



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 15,81 m² - VILLEURBANNE - 336,71 euros CC par mois



REF 10448 - RUE DES ANTONINS
69100 VILLEURBANNE

Appartement T1 composé d'un hall d'entrée, d'une coin cuisine équipée (plaques de cuisson, réfrigérateur) ouvert

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 630 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

ADRESSE

54 RUE DES ANTONINS
69100 VILLEURBANNE

Etage : **RDC**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **336,71 euros/mois**
dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **306,71 euros**
Honoraires charge loc. : **205,53 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **47,43 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **256,12 euros**
Loyer de référence majoré **306,71 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **15,81 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

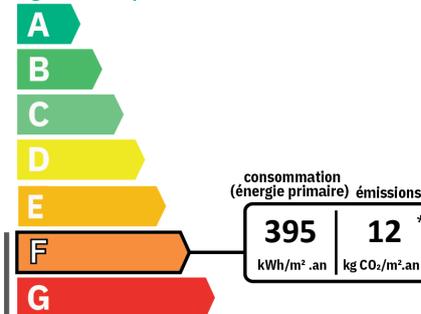
Pièces : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **COLLECTIF**

RÉFÉRENCE

Référence : **10448**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

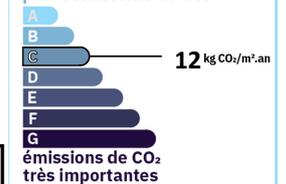
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1950**
Rez-de-chaussée **oui**
Digicode : **oui**