Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 27,79 m² - LYON - 710 euros CC par mois

REF 10575

T1 refait à neuf en janvier 2021 composé d'une pièce de vie, d'une cuisine équipée (meubles de rangements, plaques vitrocéramique, lave linge, réfrigérateur), d'une salle d'eau avec cabine de douche & WC et d'un cellier.

Eclairage LED dans tout l'appartement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 590 à 850 euros (année 2021).

ADRESSE

39 RUE FRANKLIN

69002 LYON

Etage : **5 / 6**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **710 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **150,87 euros**

Dépôt de garantie : **690 euros**

Honoraires charge loc. : **361,27 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **83,37 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **450,20 euros**

Loyer de référence majoré **539,13 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **27,79 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

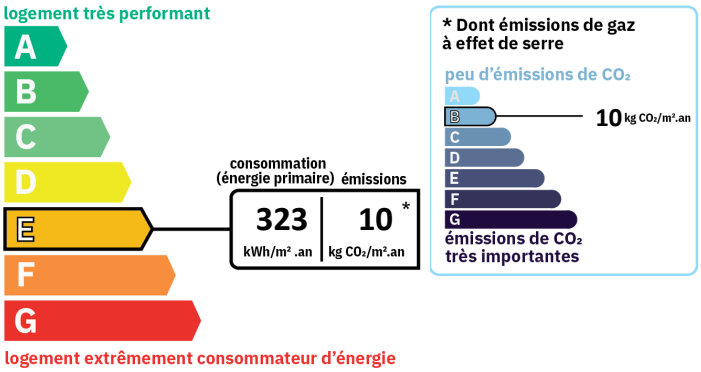
Pièces : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

RÉFÉRENCE

Référence : **10575**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Ascenseur : **oui**