



Votre conseiller : Pauline PERPEROT GALVO 4. rue de la Charité 69002 LYON Email: pperperot@galyo.fr www.galyo.fr

# A LOUER TYPE 2 - 64,42 m<sup>2</sup> - LYON - 948 euros CC par mois



REF 10586 - RUE PASTEUR 69007 LYON

Appartement T2 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec alcôve, d'une chambre, d'une salle de bains et des wc séparés.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1620 euros (année 2021).

## **ADRESSE**

16 RUE PASTEUR

69007 LYON

Etage:

## DISPONIBILITÉ

Disponible: de suite

# **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

948 euros/mois Loyer charges comprises:

dont provision de charges : 85 euros

(régularisation annuelle)

863 euros Dépôt de garantie :

Honoraires charge loc. : 837,46 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 193,26 euros Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 863,23 euros Loyer de référence majoré 1 037,16 euros

## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable: 64,42 m<sup>2</sup>

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

2 Pièces: Chambres: 1 Salles de bains :

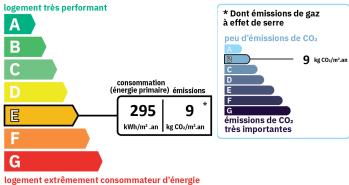
Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude: **INDIVIDUEL/** Eau froide: **INDIVIDUEL** 

## RÉFÉRENCE

Référence : 10586

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Construit en : 1900