



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 64,42 m² - LYON - 948 euros CC par mois



REF 10586 - RUE PASTEUR 69007 LYON

Appartement T2 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour avec alcôve, d'une chambre, d'une salle de bains et des wc séparés.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1620 euros (année 2021).

ADRESSE

16 RUE PASTEUR
69007 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **948 euros/mois**
dont provision de charges : **85 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **863 euros**
Honoraires charge loc. : **837,46 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **193,26 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **863,23 euros**
Loyer de référence majoré **1 037,16 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **64,42 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude : INDIVIDUEL/
Eau froide : INDIVIDUEL

RÉFÉRENCE

Référence : **10586**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
295 **9** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**