



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 70,07 m<sup>2</sup> - CHAMPAGNE AU MONT D OR - 1 190 euros CC par mois



REF 10666

Champagne au mont d'or rez de jardin à saisir

F2 meublé traversant avec terrasse composé d'un hall avec rangement, d'un séjour, d'une cuisine séparée, d'une chambre, d'un dressing, d'une buanderie et d'un wc avec lave-mains.

Un garage en sous-sol

immeuble SECURISE AVEC CAMERA DE SURVEILLANCE

Charges entretien parties communes comprises

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1040 euros (année 2021).

### ADRESSE

22 AVENUE LANESSAN

LE VAL D OR BAT A

69410 CHAMPAGNE AU MONT D OR

Etage : **RDC**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 190 euros/mois**

dont provision de charges : **90 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 200 euros**

Honoraires charge loc. : **923,26 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213,06 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **70,07 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

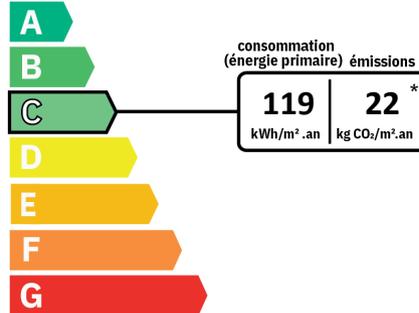
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10666**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

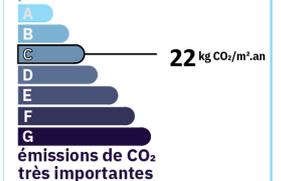
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2000**

Rez-de-chaussée : **oui**