



GALYO



Votre conseiller : **Pauline PERPEROT**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 39,82 m² - LYON - 690 euros CC par mois



REF 10678 - RUE DESIREE 69001
LYON - METRO HOTEL DE VILLE

Appartement T1 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'une pièce de vie avec cheminée décorative et placards, d'une salle de bains et de wc séparés.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1120 euros (année 2021).

ADRESSE

13 RUE DESIREE

69001 LYON

Etage : 4

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **690 euros/mois**
dont provision de charges : **70 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **620 euros**
Honoraires charge loc. : **517,66 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **119,46 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **676,94 euros**
Loyer de référence majoré **812,33 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **39,82 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **COLLECTIF**

RÉFÉRENCE

Référence : **10678**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

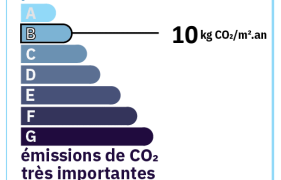


consommation
(énergie primaire) émissions
318 **10** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Ascenseur : **oui**