Votre conseiller : Emmanuella LA FONTA GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 119,95 m² - LYON - 1 955 euros CC par mois

REF 10935 Quai de Serbie - Proche métro Foch Emplacement idéal à 2 pas de la Place MARECHAL LYAUTEY des commerces des boutiques et du métro ainsi que d'hôtel de ville en traversant le Rhône.
Très bel appartement quai du Rhône composé d'une entrée sur cuisine aménagée et équipée (four, plaques hotte, lave-vaisselle) ouverte sur séjour trois chambres une salle de bains avec douche et baignoire lavabo double vasque. Deux balcons
Triple expositions : le séjour exposé nord/ouest donne sur les quais du Rhône avec vue sur les péniches et les arbres, une des chambres est exposée est et donne sur cour
Beaux parquets cheminées décoratives

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1590 à 2210 euros (année 2021).

ADRESSE

10 QUAI DE SERBIE

69006 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 955 euros/mois**

dont provision de charges : **95 euros**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **60,75 euros**

Dépôt de garantie : **1 860 euros**

Honoraires charge loc. : **1 511,50 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 499,38 euros**

Loyer de référence majoré **1 799,25 euros**

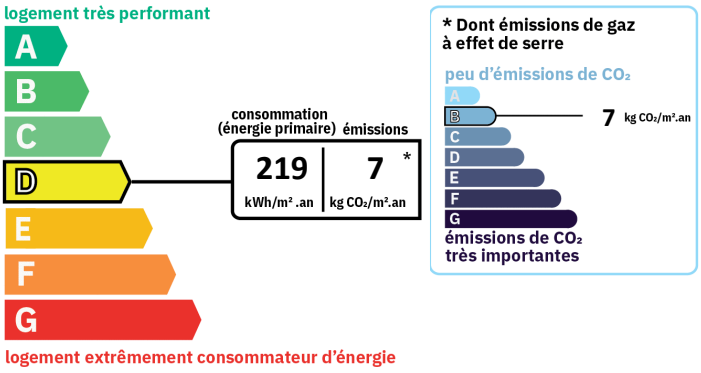
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **119,95 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **10935**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Ascenseur : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**