



Votre conseiller : Emmanuella LA FONTA GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

# A LOUER TYPE 4 - 105 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - 1 290 euros CC par mois



REF 10963 - VILLEURBANNE RUE DE LA DOUA PROCHE INSA

F4 bis avec entrée séjour double avec grand balcon donnant sur jardin trois chambres une salle de bains et une salle d'eau

Le chauffage est semi collectif, une partie est donc comprise dans les charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 à 2310 euros (année 2021).

#### **ADRESSE**

18 RUE DE LA DOUA

LE CANTER

69100 VILLEURBANNE

Etage: 3

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges comprises : 1 290 euros/mois

dont provision de charges : 190 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 100 euros

Honoraires charge loc. : 1 367,10 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 312 euros

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 1 055,10 euros

Loyer de référence majoré 1 266,12 euros

## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable: 105 m<sup>2</sup>

## **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

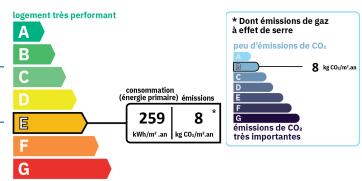
Pièces : 4
Chambres : 3
Salles de bains : 1

Chauffage: COLLECTIF/

#### **RÉFÉRENCE**

Référence: 10963

#### **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

## **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Construit en : 1978
Ascenseur : oui