



## A LOUER TYPE 3 - 67,8 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE - 935 euros CC par mois



REF 11005

Rue spréfico 69100 Villeurbanne  
 (proche CHARPENNES et  
 REPUBLIQUE)

A proximité de toutes les commodités,  
 commerces et transports en communs.

T3, composé d'une entrée, d'une cuisine  
 avec loggia, d'un séjour, de deux  
 chambres, d'une salle de bains et de

Montant estimé des dépenses annuelles  
 d'énergie pour un usage standard : 710 à  
 1000 euros (année 2021).

### ADRESSE

12 RUE SPREAFICO  
 69100 VILLEURBANNE

Etage : **5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **935 euros/mois**  
 dont provision de charges : **55 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **880 euros**  
 Honoraires charge loc. : **745,80 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **203,40 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :  
 Loyer de base **806,82 euros**  
 Loyer de référence majoré **969,54 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **67,8 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

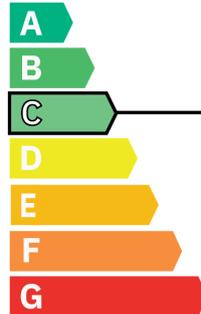
Pièces : **3**  
 Chambres : **2**

### RÉFÉRENCE

Référence : **11005**

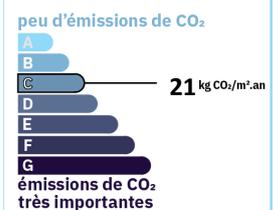
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz  
 à effet de serre



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2003**