



A LOUER TYPE 4 - 110,46 m² - LYON - 1 500 euros CC par mois



REF 11045 - RUE OCTAVIO MEY 69005 LYON - VIEUX LYON

Appartement T4 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour, de trois chambres, d'une salle de bains et de wc indépendants.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1650 à 2290 euros (année 2021).

ADRESSE

5 RUE OCTAVIO MEY
 69005 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 500 euros/mois**
 dont provision de charges : **97 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 403 euros**
 Honoraires charge loc. : **1 416,60 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **312 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 303,43 euros**
 Loyer de référence majoré **1 568,53 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **110,46 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

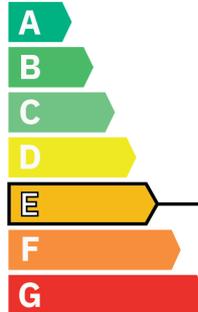
Pièces : **4**
 Chambres : **3**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **11045**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

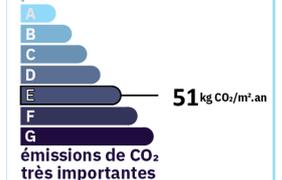


consommation (énergie primaire) **233** kWh/m².an
 émissions **51** * kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**
 Ascenseur : **oui**