



# GALYO



Votre conseiller : **Pauline PERPEROT**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 45,67 m<sup>2</sup> - LYON - 1 030 euros CC par mois



REF 11097 - RUE CONSTANTINE  
69001 LYON - METRO HOTEL DE  
VILLE

Appartement T2, refait à neuf et meublé avec beaucoup de goût, composé d'une cuisine aménagée et équipée (éléments hauts et bas, plaques de cuisson, four) ouverte sur le séjour, d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau et de wc séparés.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 860 à 1210 euros (année 2021).

### ADRESSE

22 RUE CONSTANTINE  
69001 LYON

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 030 euros/mois**  
dont provision de charges : **30 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
et complément de loyer : **100,30 euros**  
Dépôt de garantie : **2 400 euros**  
Honoraires charge loc. : **593,71 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **137,01 euros**  
Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de base **748,99 euros**  
Loyer de référence majoré **899,70 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **45,67 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

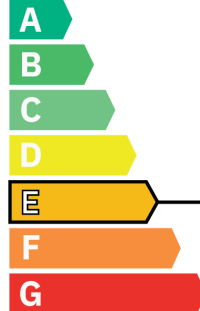
Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Cuisine : **EQUIPEE**

### RÉFÉRENCE

Référence : **11097**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

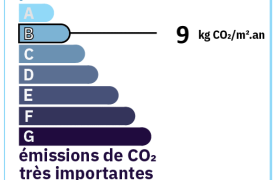


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**302** **9** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1946**  
Ascenseur : **oui**  
Interphone : **oui**