



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 64,44 m² - LYON - 920 euros CC par mois



REF 1304

Rue Ney - LYON 6ème

A deux pas de La Part Dieu : proches de toutes les commodités, commerces et transports en communs (SNCF et TCL).

T2 composé d'une entrée, d'un séjour avec cheminée décorative et alcôve (équipée de placard penderie), d'une cuisine indépendante, d'une chambre avec cheminée décorative avec alcôve

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 609 euros (année 2015).

ADRESSE

101 RUE NEY
69006 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **920 euros/mois**
dont provision de charges : **38 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **882 euros**
Honoraires charge loc. : **837,72 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **193,32 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **882,83 euros**
Loyer de référence majoré **1 056,82 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **64,44 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles d'eau : **1**

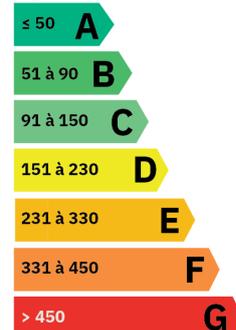
RÉFÉRENCE

Référence : **1304**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

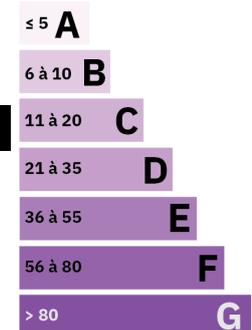
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

99

23

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1901**
Ascenseur : **oui**
Interphone : **oui**