



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 86,66 m² - VILLEURBANNE - 1 200 euros CC par mois



REF 2803

PLACE GRANDCLEMENT

Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

T3 ENTIEREMENT RENOVE composé d'une entrée, une cuisine séparée, un séjour avec alcôve, deux chambres dont une avec alcôve, une salle d'eau et un WC séparé.

VISITE PHYSIQUE OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1850 euros (année 2021).

ADRESSE

68 PLACE GRANDCLEMENT

69100 VILLEURBANNE

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 200 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 140 euros**

Honoraires charge loc. : **1 126,58 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **259,98 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **952,60 euros**

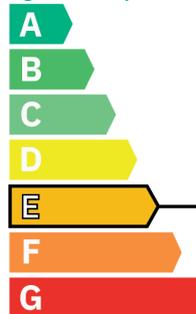
Loyer de référence majoré **1 143,12 euros**

RÉFÉRENCE

Référence : **2803**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

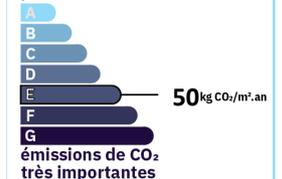


consommation
(énergie primaire) émissions
230 | **50** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1920**

Ascenseur : **oui**