



# GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : [qtaillefer@galyo.fr](mailto:qtaillefer@galyo.fr)  
[www.galyo.fr](http://www.galyo.fr)

## A LOUER TYPE 2 - 59,78 m<sup>2</sup> - LYON - 892 euros CC par mois



REF 2811

Quai SARRAIL - Proche Place Maréchal LYAUTEY

F2 sur cour - composé d'une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1410 euros (année 2021).

### ADRESSE

4 QUAI GENERAL SARRAIL

69006 LYON

Etage : **4 / 5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **892 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **857 euros**

Honoraires charge loc. : **777,14 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **179,34 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **842,90 euros**

Loyer de référence majoré **1 012,28 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **59,78 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

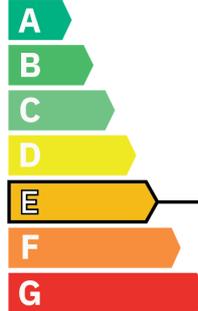
Eau froide : **INDIVIDUEL**

### RÉFÉRENCE

Référence : **2811**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions

<b>240</b>	<b>52</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



**52** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**