Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 31,05 m² - LYON - GUILLOTIERE - 460 euros CC par mois

REF. 2819

Rue Bechevelin - Lyon 7ème proche universités
Proche commerces, toutes commodités et transports en communs (Tram T1, Métro D, multiples lignes de bus).

Charmant studio au 5ème étage (sans

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 420 à 610 euros (année 2021).

ADRESSE

6 RUE BECHEVELIN

69007 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **460 euros/mois**

dont provision de charges : **10 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 euros**

Honoraires charge loc. : **403,65 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93,15 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **503,01 euros**

Loyer de référence majoré **602,37 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **31,05 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

Salles d'eau : **1**

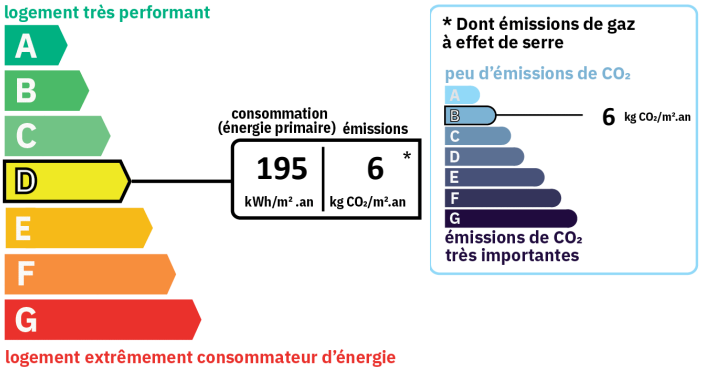
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

RÉFÉRENCE

Référence : **2819**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1910**

Interphone : **oui**