



A LOUER TYPE 2 - 55,28 m² - LYON - 930 euros CC par mois



REF 3182

Parc de la Tête d'Or

Adresse de prestige pour ce joli 2 Pièces + Cuisine de 55.28 m² au 4ème étage avec ascenseur comprenant un grand séjour en parquet, une cuisine équipée (éléments hauts et bas, plaques, four, hotte) de très bonne facture, une chambre spacieuse, salle d'eau avec

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1460 euros (année 2021).

ADRESSE

1 BIS BOULEVARD DES BELGES

69006 LYON

Etage : **4**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **930 euros/mois**

dont provision de charges : **130 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 euros**

Honoraires charge loc. : **718,64 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **165,84 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **773,92 euros**

Loyer de référence majoré **928,70 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **55,28 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

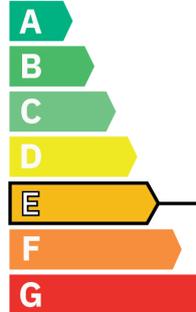
Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

RÉFÉRENCE

Référence : **3182**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

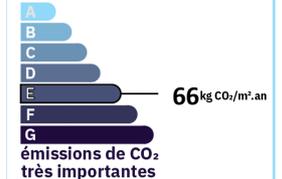
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1951**

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**