



A LOUER TYPE 2 - 36,97 m² - LYON - AINAY - 673 euros CC par mois



REF 3375

RUE MONTCHARMONT - 69002 LYON PRESQU'ILE

Angle rue d' Amboise

Quartier des Célestins

Proche commerces, transports et toutes commodités

Bel F2 au calme, composé d'un hall, un séjour avec une cuisine américaine, une chambre, une salle de bains & un wc.

1er étage. Digicode.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1080 euros (année 2021).

ADRESSE

5 RUE MONTCHARMONT

69002 LYON

Etage : 1

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **673 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **643 euros**

Honoraires charge loc. : **480,61 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **110,91 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **536,07 euros**

Loyer de référence majoré **643,27 euros**

SURFACES PRINCIPALES

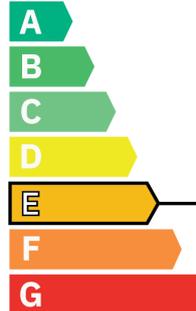
Habitable : **36,97 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **3375**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
 (énergie primaire) émissions
325 | **10** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

10 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
 très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1928**

Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**