



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 5 - 150,17 m² - LYON - 2 130 euros CC par mois



REF 3936

Idéalement situé F5 rue du Plat en plein coeur de la presqu'île composé d'un hall d'entrée une cuisine ouverte sur séjour trois chambres un salon ou quatrième chambre une salle de bains et une salle d'eau deux wc

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 2230 euros (année 2021).

ADRESSE

7 RUE DU PLAT
69002 LYON

Etage : 2

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **2 130 euros/mois**
dont provision de charges : **50 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **2 080 euros**
Honoraires charge loc. : **1 813,70 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **312 euros**
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base **1 877,13 euros**
Loyer de référence majoré **2 252,55 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **150,17 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

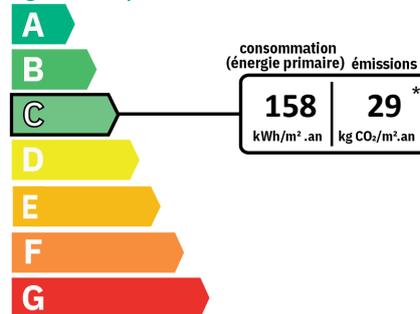
Pièces : **5**
Chambres : **3**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **3936**

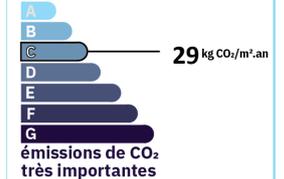
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1880**
Digicode : **oui**