Votre conseiller : Emmanuella LA FONTA
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 82,5 m² - LYON - 1 328,27 euros CC par mois

REF 4117
RUE GARIBALDI - LYON 6ème
METRO MASSENA
RENOVE EN 2021 -

Bel F3 traversant - clair et spacieux - composé d'une entrée, un séjour , une cuisine semi-équipée (meubles hauts et bas, plaque vitrocéramique, hotte électrique), deux chambres, un dressing, une salle d'eau & un wc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1140 à 1580 euros (année 2021).

ADRESSE

74 RUE GARIBALDI

69006 LYON

Etage : **1 / 6**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**1 328,27 euros/mois**
dont provision de charges :	**150 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 178,27 euros**
Honoraires charge loc. :	**1 072,50 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**247,50 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**1 056 euros**
Loyer de référence majoré	**1 270,50 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **82,5 m²**

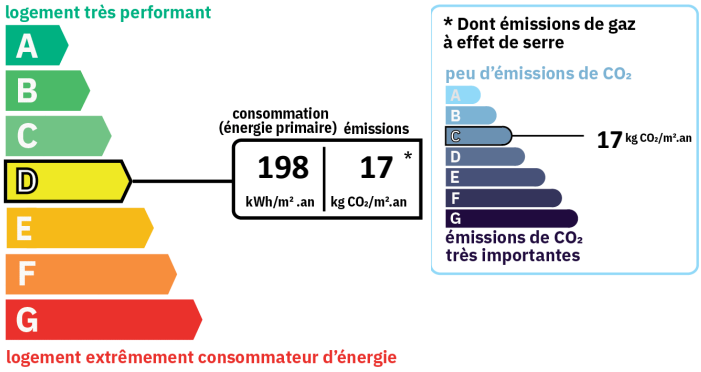
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**1**

RÉFÉRENCE

Référence : **4117**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1933**
Ascenseur :	**oui**
Gardien :	**oui**