



A LOUER TYPE 3 - 98,73 m² - LYON - 1 280 euros CC par mois

ADRESSE

24 QUAI CLAUDE BERNARD
 69007 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 280 euros/mois**
 dont provision de charges : **29 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **1 251 euros**
 Honoraires charge loc. : **1 283,49 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **296,19 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **1 184,76 euros**
 Loyer de référence majoré **1 421,71 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **98,73 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

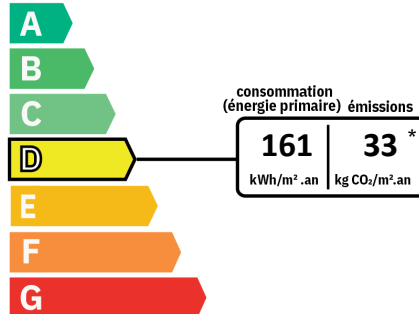
Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Cuisine : **EQUIPEE**
 Salles de bains : **1**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **4838**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

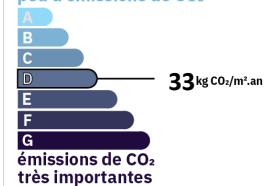
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**
 Rez-de-chaussée **oui**
 Digicode : **oui**