



# GALYO



**Votre conseiller : Quentin TAILLEFER**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : qtaillefer@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 54,06 m<sup>2</sup> - LYON - PARC TETE D'OR - 830 euros CC par mois



REF 5290

RUE LAURENT VIBERT - 69006 LYON  
Metro Massena - Proche PARC TETE D'OR et toutes commodités (commerces, transports en communs, établissements scolaires)

Beau F3 traversant IDEAL FAMILLE - composé d'un hall avec placard, un séjour avec cheminée décorative, une cuisine équipée (four, hotte, plaque de cuisson, meubles hauts et bas),

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1400 euros (année 2021).

### ADRESSE

7 RUE LAURENT VIBERT  
69006 LYON

Etage : **RDC**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **830 euros/mois**  
dont provision de charges : **15 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **815 euros**  
Honoraires charge loc. : **702,78 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **162,18 euros**  
Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de base **691,97 euros**  
Loyer de référence majoré **832,52 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **54,06 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

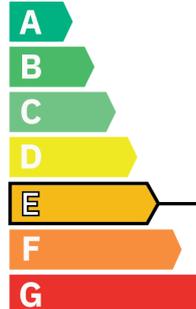
Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Salles de bains : **1**

### RÉFÉRENCE

Référence : **5290**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

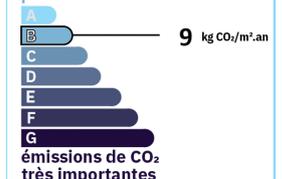


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**302** | **9** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**  
Rez-de-chaussée **oui**  
Digicode : **oui**