Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 5 - 127,01 m² - LYON - 2 206 euros CC par mois

REF 5726

AVENUE FOCH - LYON 6ème

Proche Quais du Rhône & Métro Foch
F5 IDEAL FAMILLE composé d'une entrée, un séjour, un salon, une cuisine, trois chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains, une buanderie & un wc.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 à 2300 euros (année 2021).

ADRESSE

29 AVENUE MARECHAL FOCH

69006 LYON

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**2 206 euros/mois**
dont provision de charges :	**82 euros**
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	**218,85 euros**
Dépôt de garantie :	**2 124 euros**
Honoraires charge loc. :	**1 582,10 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**312 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**1 587,63 euros**
Loyer de référence majoré	**1 905,15 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **127,01 m²**

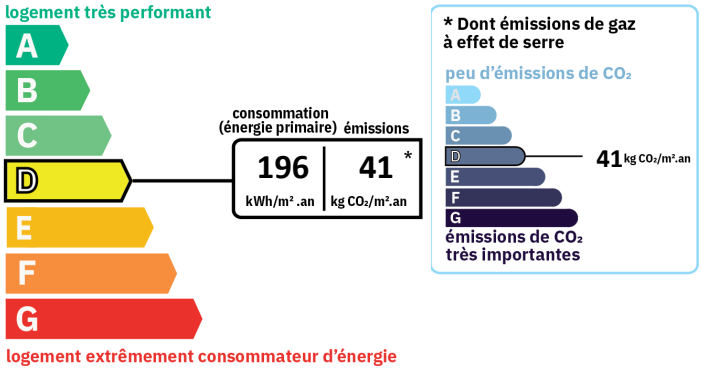
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**

RÉFÉRENCE

Référence : **5726**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1949**
Ascenseur :	**oui**
Digicode :	**oui**