



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 1 - 21,93 m<sup>2</sup> - VENISSIEUX - 498,73 euros CC par mois



REF 5927

Route de Vienne - 69200 VÉNISSIEUX - LIMITE  
8EME ARRONDISSEMENT

Appartement de type F1, traversant, au 2ème étage gauche, composé d'un séjour (carrelage), d'un coin cuisine équipé de plaques de cuisson et d'un réfrigérateur, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Double vitrage.

Digicode.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 890 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### ADRESSE

335 ROUTE DE VIENNE

69200 VENISSIEUX

Etage : 2

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **498,73 euros/mois**

dont provision de charges : **17 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **481,73 euros**

Honoraires charge loc. : **285,09 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **65,79 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **21,93 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 1

Chambres : 1

Salles d'eau : 1

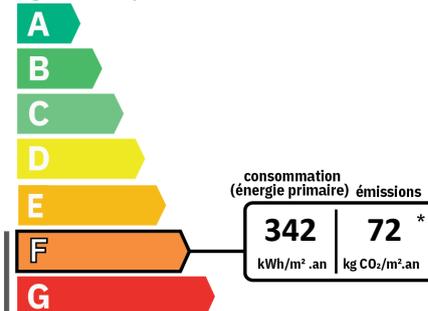
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

### RÉFÉRENCE

Référence : **5927**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

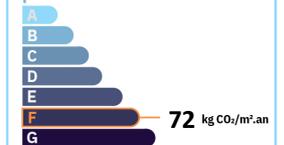
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1930**

Digicode : **oui**