Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 90,34 m² - LYON - BROTTEAUX - 1 395 euros CC par mois

REF 6196 - RUE LOUIS BLANC 69006 LYON - SECTEUR BROTTEAUX
Proche de toutes les commodités, commerces et transports en communs.

Appartement T4, en étage élevé, composé d'un hall d'entrée, d'un double séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine entièrement refaite aménagée et équipée (meubles hauts et bas, plaques de cuisson, four), de deux chambres

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1330 euros (année 2021).

ADRESSE

65 RUE LOUIS BLANC
LE BOTTICELLI
69006 LYON

Etage : **5**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**1 395 euros/mois**
dont provision de charges :	**100 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 295 euros**
Honoraires charge loc. :	**1 174,42 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**271,02 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base	**1 163,52 euros**
Loyer de référence majoré	**1 399,86 euros**

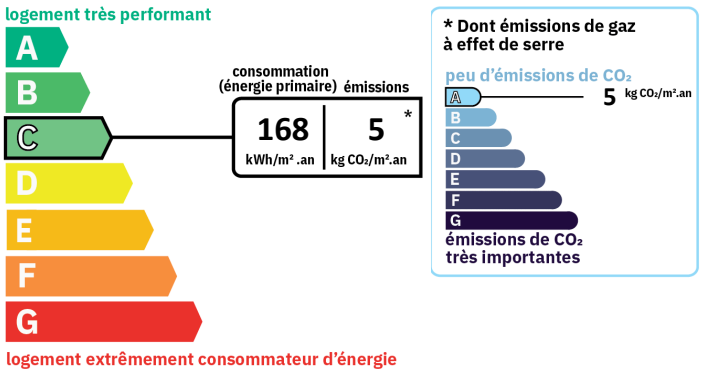
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **90,34 m²**

RÉFÉRENCE

Référence : **6196**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**1990**
Ascenseur :	**oui**
Interphone :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**