



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 59,59 m<sup>2</sup> - LYON - PART DIEU - 890 euros CC par mois

### ADRESSE

33 RUE DE BARABAN  
69003 LYON

Etage : 1

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **890 euros/mois**  
dont provision de charges : **35 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **855 euros**  
Honoraires charge loc. : **595,90 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **178,77 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de base **715,08 euros**  
Loyer de référence majoré **858,10 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **59,59 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

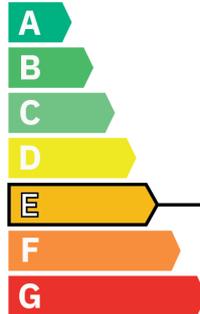
Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**

### RÉFÉRENCE

Référence : **6220**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

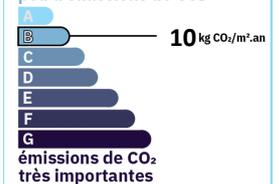


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**329** | **10** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1884**