



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : elafonta@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 84,64 m<sup>2</sup> - ECULLY - 1 219,38 euros CC par mois

### ADRESSE

24 CHEMIN DU CHALIN  
69130 ECULLY

Etage : **4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 219,38 euros/mois**  
dont provision de charges : **283 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **936,38 euros**  
Honoraires charge loc. : **1 100,32 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **253,92 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **84,64 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Salles de bains : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/**  
Eau chaude : **COLLECTIF/**  
Eau froide : **COLLECTIF**  
Année de rénovation : **2018**  
Caves : **1**

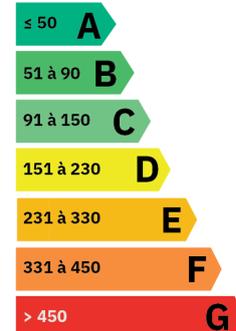
### RÉFÉRENCE

Référence : **10000**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

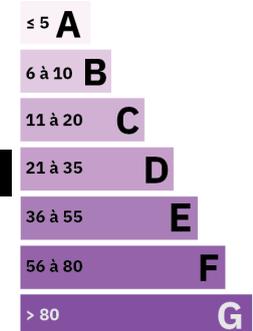
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**171**

**35**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1970**  
Ascenseur : **oui**  
Piscine : **oui**