



# GALYO



**Votre conseiller : Pauline PERPEROT**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 3 - 63,54 m<sup>2</sup> - LYON - 961,75 euros CC par mois



REF 10004 - PLACE DE LA CROIX ROUSSE 69004 LYON - METRO C

Très bel appartement T3 composé d'un hall d'entrée avec placards, d'une cuisine équipée (four, plaques de cuisson, hotte et éléments bas) ouverte sur séjour, de deux chambres avec placards, d'une buanderie, d'une salle de bains et de wc

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1200 euros (année 2021).

### ADRESSE

6 PLACE DE LA CROIX ROUSSE  
69004 LYON  
Etage : **2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **961,75 euros/mois**  
dont provision de charges : **15 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **946,75 euros**  
Honoraires charge loc. : **826,02 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **190,62 euros**  
Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de base **787,90 euros**  
Loyer de référence majoré **946,75 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **63,54 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

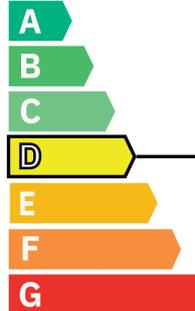
Pièces : **3**  
Chambres : **2**  
Cuisine : **EQUIPEE**  
Salles de bains : **1**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10004**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

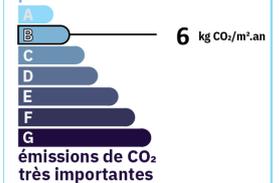


consommation (énergie primaire) émissions  
**215** | **6** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1940**  
Vitrage : **Double**  
Digicode : **oui**