



# GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : [elafonta@galyo.fr](mailto:elafonta@galyo.fr)  
[www.galyo.fr](http://www.galyo.fr)

## A LOUER TYPE 5 - 95,88 m<sup>2</sup> - LYON - 1 170 euros CC par mois



Rue des Aqueducs- LYON 5EME à proximité du Point du Jour commerces et transports

Appartement F5 traversant au 4ème étage composé d'une entrée d'un séjour double de 29m<sup>2</sup> avec balcon une cuisine séparée avec balcon également un couloir de distribution trois chambres une salle de bains une salle d'eau. Un garage double en sous sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)  
VISITE PHYSIQUE OBLIGATOIRE AVANT TOUT DEPOT D'UN DOSSIER DE CANDIDATURE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1510 euros (année 2021).

### ADRESSE

39 BIS RUE DES AQUEDUCS  
69005 LYON

Etage : **4**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 170 euros/mois**  
dont provision de charges : **125 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **1 045 euros**  
Honoraires charge loc. : **1 246,44 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **287,64 euros**  
Zone soumise à encadrement des loyers :  
Loyer de base **872,51 euros**  
Loyer de référence majoré **1 045,09 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **95,88 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

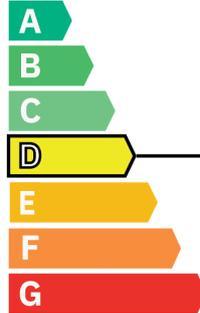
Pièces : **5**  
Chambres : **3**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10005**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
A 5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
B  
C  
D  
E  
F  
G émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1988**  
Ascenseur : **oui**  
Balcons : **2**