



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 88,69 m² - LYON - 1 256 euros CC par mois

ADRESSE

12 BOULEVARD DES BELGES
69006 LYON

Etage : **1**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 256 euros/mois**
dont provision de charges : **175 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 081 euros**
Honoraires charge loc. : **1 108,38 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **221,73 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **88,69 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **3**
Colocation acceptée : **oui**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude : **COLLECTIF/Chauffe eau gaz**
Eau froide : **Collective**

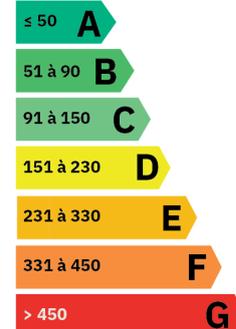
RÉFÉRENCE

Référence : **10008**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an

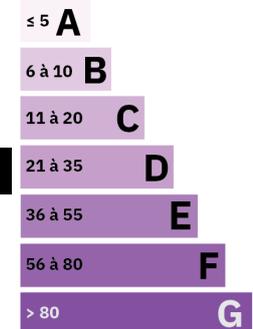
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

159

37

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1963**
Ascenseur : **oui**