



GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : mcurcq@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 6 - 229,24 m² - LYON - 2 085 euros CC par mois



AUCUN RENDEZ-VOUS ne pourra être pris avant le 19 juillet 2021 / 16h/17h
En application des mesures générales nécessaires pour faire face à l'épidémie de covid-19 dans le cadre de l'état d'urgence sanitaire

Au Coeur des Brotteaux, dans très bel immeuble de 1913
Appartement familial 6 Pièces + Cuisine de 229.24 m², traversant et lumineux au 2ème étage (+ entresol), composé d'un hall d'entrée, une cuisine avec balcon, un magnifique séjour, quatre chambres dont

ADRESSE

46 RUE JULIETTE RECAMIER
69006 LYON

Etage : 2 / 7

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 2 085 euros/mois
dont provision de charges : 120 euros
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 965 euros
Honoraires charge loc. : 2 292,40 euros TTC
dont pour l'état des lieux : 312 euros

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 229,24 m²

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 6
Chambres : 5
Cuisine : AMENAGEE
Salles de bains : 1
Salles d'eau : 1

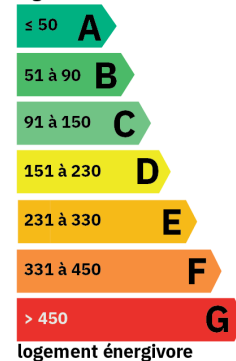
RÉFÉRENCE

Référence : 10009

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

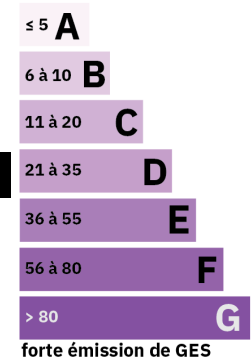
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

182

42

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1913
Ascenseur : oui
Balcons : 2