



GALYO



Votre conseiller : Pauline PERPEROT
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 72,23 m² - ST GENIS LAVAL - 850 euros CC par mois



F3 bis, composé d'un hall d'entrée, d'un séjour double ouvrant sur balcon, de deux chambres, d'une cuisine avec petit balcon, d'une salle de bains, d'un wc séparé.
Parking n°31.

ADRESSE

112 AVENUE GENERAL CLEMENCEAU
RESIDENCE DU PARC
69230 ST GENIS LAVAL

Etage : **3**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **850 euros/mois**
dont provision de charges : **130 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **720 euros**
Honoraires charge loc. : **577,84 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **216,69 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **72,23 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles de bains : **1**

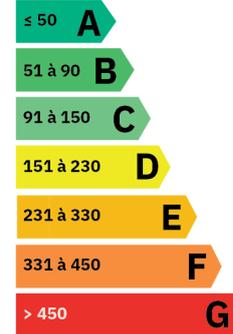
RÉFÉRENCE

Référence : **10014**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

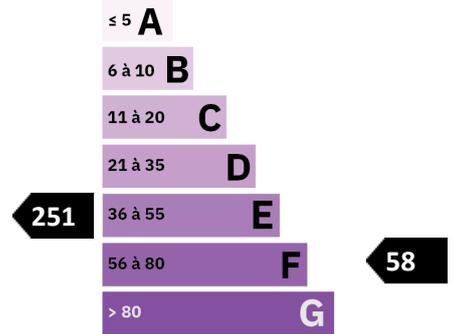
Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

251

58

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1946**
Ascenseur : **oui**