



A LOUER TYPE 3 - 71,77 m² - LYON - 902 euros CC par mois



BOULEVARD JEAN XXIII - 69008 LYON
 Résidence Le Bernin
 Proche Tram T2 et Métro
 Grange-Blanche

Dans une belle copropriété avec espaces verts

F3 composé d'un hall, un **DOUBLE SEJOUR** avec accès sur un grand balcon, une cuisine aménagée et équipée (plaques de cuisson, hotte, four, frigo) d'UNE CHAMBRE avec dressing aménagé, une salle de bains avec wc séparés.

ADRESSE

50 BOULEVARD JEAN XXIII
 LE BERNIN
 69008 LYON

Etage : **2 / 6**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **902 euros/mois**
 dont provision de charges : **150 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **752 euros**
 Honoraires charge loc. : **933,01 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **215,31 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **71,77 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
 Chambres : **1**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **COLLECTIF/**

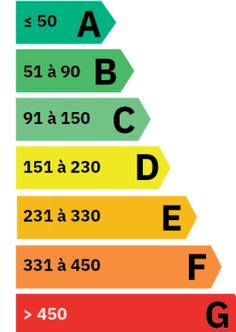
RÉFÉRENCE

Référence : **10019**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

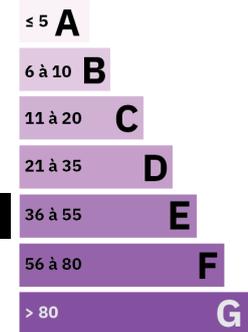
Consommation énergétique en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



244

13

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1980**
 Ascenseur : **oui**
 Balcons : **1**
 Gardien : **oui**
 Interphone : **oui**