

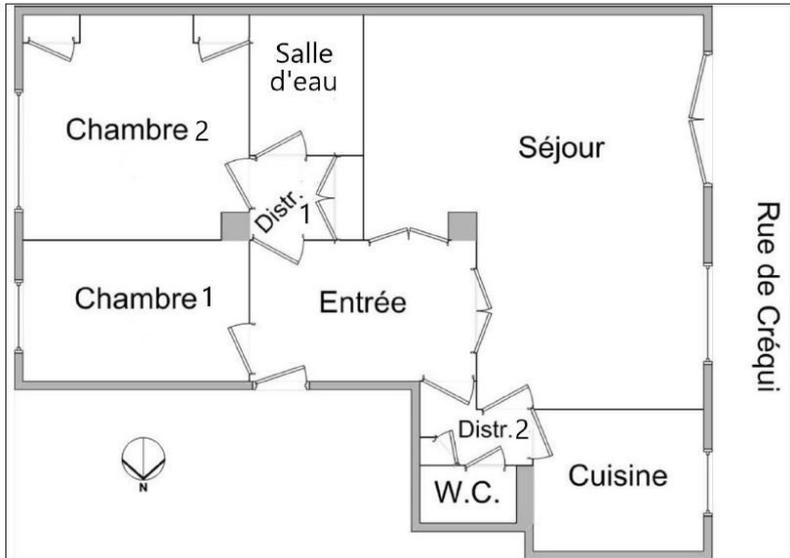


A LOUER TYPE 4 - 87,62 m² - LYON - 1 403 euros CC par mois

Rue de Créqui 69006 Lyon

F4 au 2ème étage comprenant un hall d'entrée, un séjour double ouvert sur une cuisine équipée (meubles hauts et bas, lave-vaisselle plaques électriques, four et réfrigérateur) deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1150 euros (année).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.



ADRESSE

9 RUE DE CREQUI
 69006 LYON
 Etage : 2

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 403 euros/mois**
 dont provision de charges : **190 euros**
 (régularisation annuelle)
 et complément de loyer : **3,84 euros**
 Dépôt de garantie : **1 213 euros**
 Honoraires charge loc. : **1 139,06 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **262,86 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **1 209,16 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **87,62 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

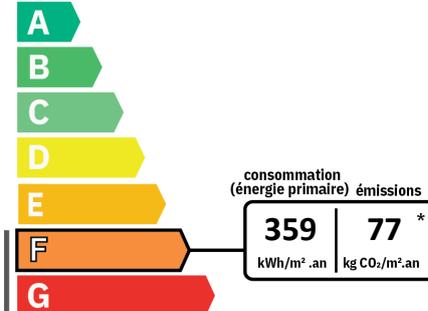
Pièces : **4**
 Chambres : **2**
 Cuisine : **EQUIPEE**
 Salles d'eau : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **10020**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
 passoire énergétique



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1963**
 Ascenseur : **oui**
 Interphone : **oui**