



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuella LA FONTA**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 58,27 m² - LYON - 1 004 euros CC par mois

ADRESSE

9 RUE DE BREST

69002 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 004 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**
(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **0,03 euros**

Dépôt de garantie : **1 888 euros**

Honoraires charge loc. : **757,51 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **174,81 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **786,65 euros**

Loyer de référence majoré **943,97 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **58,27 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Meublé : **oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Eau froide : **COLLECTIF**

RÉFÉRENCE

Référence : **10023**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

A

B

C

D

E

F

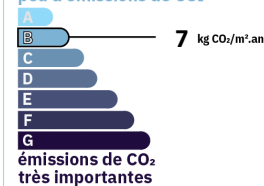
G

logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
240 **7** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**