



GALYO



Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : qtaillefer@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 73,6 m² - LYON - 1 210 euros CC par mois



REF 10026

QUARTIER MASSENA

Proche des commerces du cours
 Franklin Roosevelt et du cours Vitton
 Proche centre commercial Part-Dieu

F4, SANS-VIS -A -VIS, composé d'une
 entrée, d'un séjour-double ouvrant sur
 une terrasse en plein ciel, de deux
 chambres dont une donnant sur un

Montant estimé des dépenses annuelles
 d'énergie pour un usage standard : 1497
 euros (année 2015).

ADRESSE

58 RUE TETE D OR
 69006 LYON

Etage : **8 / 8**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 210 euros/mois**
 dont provision de charges : **160 euros**
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 050 euros**
 Honoraires charge loc. : **956,80 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **220,80 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 050 euros**
 Loyer de référence majoré **1 052,48 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **73,6 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**
 Chambres : **2**
 Salles d'eau : **1**

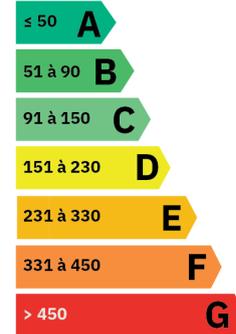
RÉFÉRENCE

Référence : **10026**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

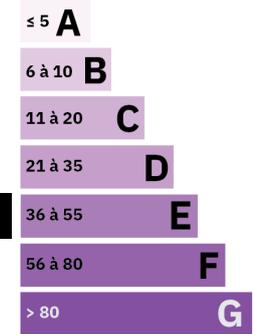
Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



294

50

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1955**
 Dernier étage **oui**
 Ascenseur : **oui**
 Balcons : **1**
 Terrasses : **1**
 Digicode : **oui**