



# GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ  
GALYO  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : mcurq@galyo.fr  
www.galyo.fr

**A LOUER TYPE 6 - 197,68 m<sup>2</sup> - LYON - PARC TETE D'OR - 3 070 euros CC par mois**

## ADRESSE

1 BOULEVARD DES BELGES  
69006 LYON

Etage : 1 / 4

## DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **3 070 euros/mois**  
dont provision de charges : **410 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **2 660 euros**  
Honoraires charge loc. : **2 288,80 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **312 euros**

## SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **197,68 m<sup>2</sup>**

## AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**  
Chambres : **4**  
Cuisine : **AMENAGEE**  
Salles de bains : **2**  
Principal revêtement de sol : **Parquet**  
Chauffage : **COLLECTIF/**  
Eau chaude : **Cumulus électrique/**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**  
1ier

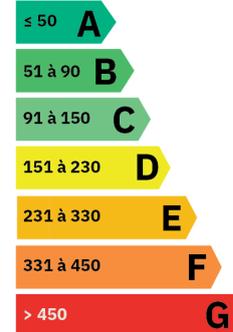
## RÉFÉRENCE

Référence : **10035**

## CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

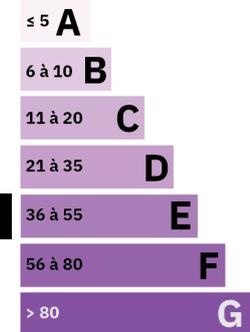
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION



## AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1901**  
Interphone : **oui**