GALYO



Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 5 - 87,1 m² - LYON - 1 296 euros CC par mois



REF 10041

COEUR PRESQU'ILE

T5 composé d'une entrée, d'un séjour ouvert sur la cuisine aménagée (placards hauts et bas, plaques de cuisson), de trois chambres, d'un bureau, d'une salle de bains et de wc séparés.

VUE SUR FOURVIERE

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2400 à 3290 euros (année 2021).

ADRESSE

22 QUAI DR GAILLETON

69002 LYON

Etage : **6 / 6**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 296 euros/mois**

dont provision de charges : **60 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 236 euros**

Honoraires charge loc. : **1 132,30 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **261,30 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 027,78 euros**

Loyer de référence majoré **1 236,82 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **87,1 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

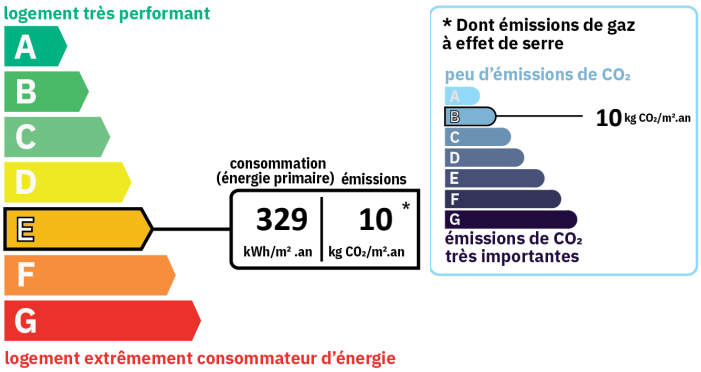
Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **10041**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1880**

Dernier étage **oui**

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**