



# GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : mcurq@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 53,1 m<sup>2</sup> - LYON - 975 euros CC par mois



Appartement entièrement rénové comprenant une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée (plaques, réfrigérateur, machine à laver), un séjour lumineux ouvert sur un balcon, une chambre avec placard, salle de bains et wc. Loué avec un Garage Eau et chauffage de base compris dans les charges.

### ADRESSE

26 RUE LT COLONEL PREVOST  
69006 LYON

Etage : 3 / 5

### DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 975 euros/mois  
dont provision de charges : 100 euros  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : 875 euros  
Honoraires charge loc. : 663,75 euros TTC  
dont pour l'état des lieux : 132,75 euros

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 53,1 m<sup>2</sup>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

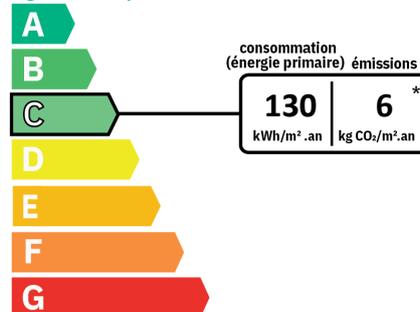
Pièces : 2  
Chambres : 1  
Cuisine : AMENAGEE  
Salles de bains : 1  
Chauffage : COLLECTIF/ELECTRIQUE  
Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau

### RÉFÉRENCE

Référence : 10045

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

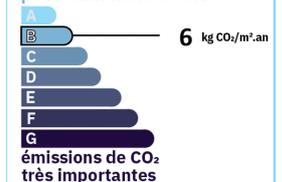
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1989  
Gardien : oui