



# GALYO



Votre conseiller : Muriel CUERQ  
GALYO  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : mcuerq@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER TYPE 2 - 48,91 m<sup>2</sup> - TASSIN LA DEMI LUNE - 634 euros CC par mois

### ADRESSE

14 CHEMIN DE LA POMME  
69160 TASSIN LA DEMI LUNE

Etage : **2 / 2**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **634 euros/mois**  
dont provision de charges : **115 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **519 euros**  
Honoraires charge loc. : **611,38 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **122,28 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **48,91 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **2**  
Chambres : **1**  
Cuisine : **AMENAGEE**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**  
Eau froide : **Individuelle**

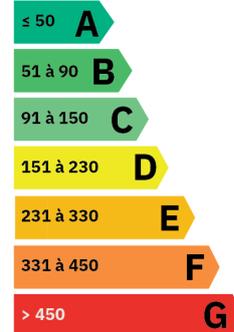
### RÉFÉRENCE

Référence : **10048**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

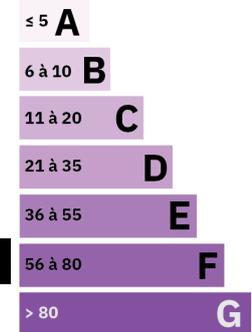
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**361**

**72**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1966**  
Dernier étage : **oui**  
Ascenseur : **oui**  
Terrasses : **1**