



GALYO



Votre conseiller : **Pauline PERPEROT**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : pperperot@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 4 - 104,79 m² - LYON - 1 495 euros CC par mois



RUE DE LA BOURSE - 69001 LYON

METRO CORDELIERS & HOTEL DE VILLE

Dans bel immeuble ancien - Appartement F4 composé d'un hall, d'un séjour avec cheminée déco & placards (parquet), une cuisine (carrelage), 3 chambres (parquet), une salle de bain (carrelage) et une salle d'eau (carrelage), un wc.

Nombreux rangements. Un grand balcon.

5ème étage avec ascenseur. Digicode.

ADRESSE

6 RUE DE LA BOURSE

69001 LYON

Etage : **5 / 6**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 495 euros/mois**

dont provision de charges : **95 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 400 euros**

Honoraires charge loc. : **1 359,90 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **312 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **104,79 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

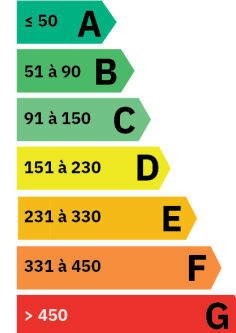
RÉFÉRENCE

Référence : **1005**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

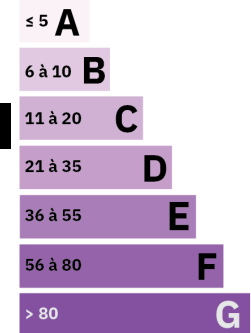
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1900**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **2**

Digicode : **oui**