

Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 72,45 m² - LYON - 1 237,30 euros CC par mois



T3 proximité place Puvis de Chavannes (Quartier FOCH) entièrement rénové en 2018.

Composé d'un hall d'entrée, cuisine séparée aménagée et équipée, séjour, deux chambres avec balcons, salle de bains et wc.

Zone soumise a encadrement des loyers :
Loyer de référence : 847.67 euros
Loyer de référence majoré : 1014.30 euros
Complément de loyer : 98.00 euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 891 euros (année).

ADRESSE

5 RUE DOCTEUR MOUISSET

69006 LYON

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 237,30 euros/mois**

dont provision de charges : **125 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 112,30 euros**

Honoraires charge loc. : **941,85 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **217,35 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **72,45 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

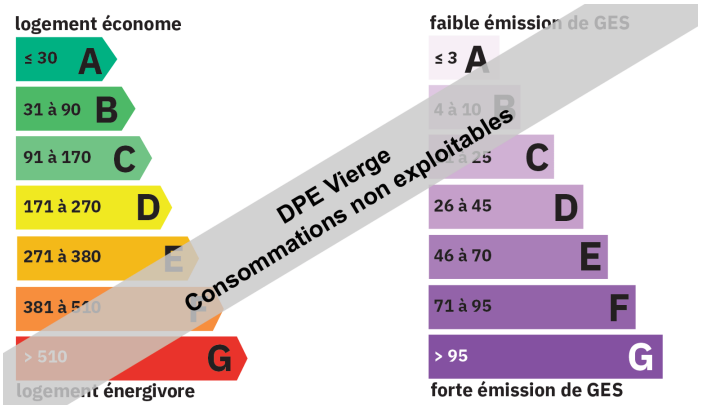
Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

RÉFÉRENCE

Référence : **10054**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1950**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **2**

Interphone : **oui**