



Votre conseiller : Quentin TAILLEFER
GALYO
 4, rue de la Charité
 69002 LYON
 Email : qtaillefer@galyo.fr
 www.galyo.fr

A LOUER TYPE 1 - 20,04 m² - LYON - 459,44 euros CC par mois



RUE TRION - 69005 LYON - SECTEUR SAINT-JUST

Proche commerces, transports en communs (bus, funiculaire) et toutes commodités.

IDEAL ETUDIANT

Studio en bon état, au calme, composé

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 702 euros (année 2018).

ADRESSE

28 RUE DE TRION
 69005 LYON

Etage : **2 / 2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **459,44 euros/mois**
 dont provision de charges : **15 euros**
(régularisation annuelle)
 et complément de loyer : **21,60 euros**
 Dépôt de garantie : **444,44 euros**
 Honoraires charge loc. : **260,52 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **60,12 euros**
 Zone soumise à encadrement des loyers :
 Loyer de base **422,84 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **20,04 m²**

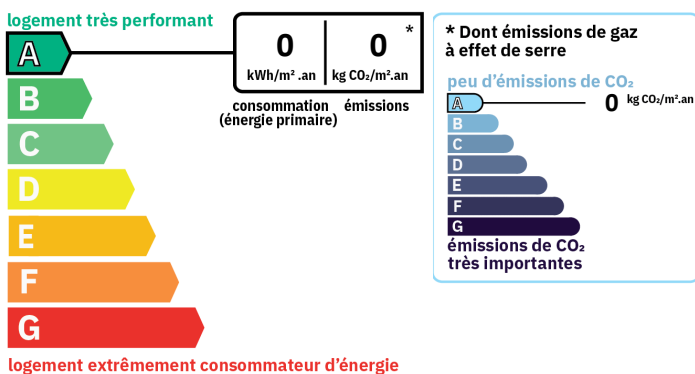
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

RÉFÉRENCE

Référence : **10061**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1950**
 Dernier étage **oui**