



GALYO



Votre conseiller : **Emmanuela LA FONTA GALYO**
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : elafonta@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 79,38 m² - ECULLY - centre - 1 015 euros CC par mois

ADRESSE

2 RUE TRAMIER

ALLEE 8

69130 ECULLY

Etage : 1 / 4

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 015 euros/mois**

dont provision de charges : **150 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **865 euros**

Honoraires charge loc. : **1 031,94 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **238,14 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **79,38 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

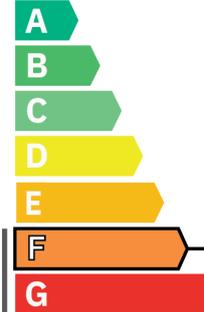
Eau froide : **INDIVIDUEL**

RÉFÉRENCE

Référence : **10064**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
350 | **73** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1975**

Ascenseur : **oui**

Balcons : **1**

Gardien : **oui**