



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 2 - 40,98 m² - VILLEURBANNE - 695 euros CC par mois

ADRESSE

213 B AVENUE ROGER SALENGRO
69100 VILLEURBANNE

Etage : **4 / 7**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **695 euros/mois**
dont provision de charges : **65 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **630 euros**
Honoraires charge loc. : **518,13 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **103,63 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40,98 m²**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

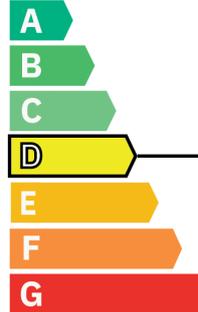
Pièces : **2**
Chambres : **1**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**
Eau froide : **Individuelle**
Alarme : **oui**

RÉFÉRENCE

Référence : **10073**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



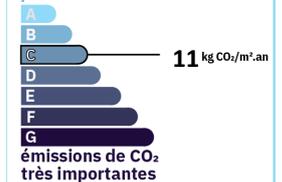
consommation
(énergie primaire) émissions

229 kWh/m ² .an	11 * kg CO ₂ /m ² .an
--------------------------------------	---

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2010**
Ascenseur : **oui**
Piscine : **oui**
Gardien : **oui**
Interphone : **oui**
Digicode : **oui**