



## A LOUER TYPE 1 - 40,57 m<sup>2</sup> - LYON - 730 euros CC par mois



REF 10015

Emplacement idéal Lyon 6<sup>ème</sup> rue MOLIERE

T1 bis comprenant un hall, pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques et hotte) séjour/chambre, salle d'eau et wc

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1090 euros (année 2021).

### ADRESSE

35 RUE MOLIERE  
 69006 LYON

Etage : 3 / 6

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **730 euros/mois**

dont provision de charges : **20 euros**  
 (régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **710 euros**

Honoraires charge loc. : **527,41 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **121,71 euros**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **710 euros**

Loyer de référence majoré **787,06 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **40,57 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**

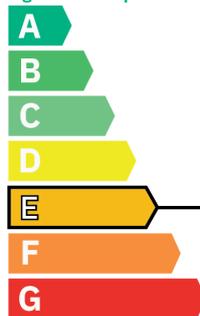
Chambres : **1**

### RÉFÉRENCE

Référence : **10075**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**287** | **9** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
 peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
 A | B | C | D | E | F | G  
 9 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
 émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1850**

Ascenseur : **oui**

Digicode : **oui**