



GALYO



Votre conseiller : **Quentin TAILLEFER**
GALYO
4, rue de la Charité
69002 LYON
Email : qtaillefer@galyo.fr
www.galyo.fr

A LOUER TYPE 3 - 44,71 m² - ST GENIS LAVAL - 760 euros CC par mois



CHEMIN DE CHAZELLES - 69230 -
SAINT GENIS LAVAL

Situé en pleine verdure, au dernier étage d'un petit immeuble récent, appartement F3, avec magnifique terrasse de 48m². Il est composé d'une cuisine équipée (plaques de cuisson et réfrigérateur), d'un grand séjour lumineux de 16m², de deux chambres avec rangements, d'une salle d'eau. Parking privatif.

Proximité Hôpital Lyon Sud desservi par le bus C10

ADRESSE

30 CHEMIN DE CHAZELLES
69230 ST GENIS LAVAL

Etage : **2**

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **760 euros/mois**
dont provision de charges : **50 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **710 euros**
Honoraires charge loc. : **484,13 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **134,13 euros**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **44,71 m²**

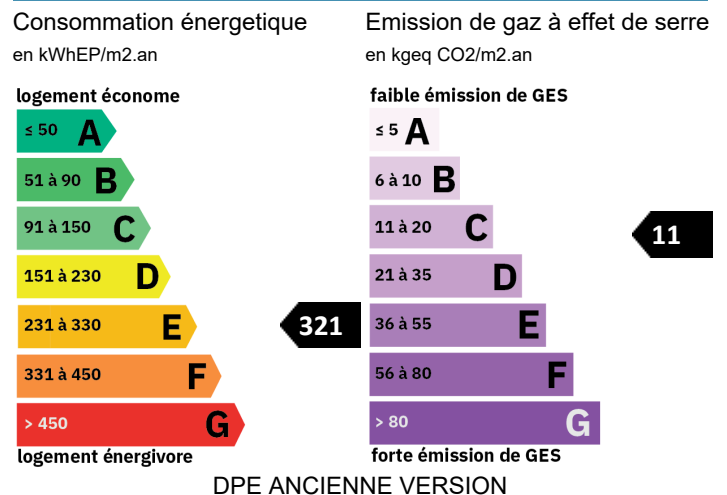
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**
Chambres : **2**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

RÉFÉRENCE

Référence : **10079**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2010**
Terrasses : **1**
Interphone : **oui**
Digicode : **oui**