



# GALYO



**Votre conseiller : Pauline PERPEROT**  
**GALYO**  
4, rue de la Charité  
69002 LYON  
Email : pperperot@galyo.fr  
www.galyo.fr

## A LOUER STUDIO - 18,18 m<sup>2</sup> - CALUIRE ET CUIRE - 513 euros CC par mois



150 Rue de Saint Clair - 69300 Caluire et Cuire

Proche Parc Tête d'Or, dans résidence rénovée, Agréable Studio MEUBLE fonctionnel comprenant coin cuisine ouvert sur pièce de vie, salle d'eau avec wc

GARAGE à 50 euros en sus du loyer

### ADRESSE

150 GRANDE RUE DE SAINT CLAIR  
69300 CALUIRE ET CUIRE

Etage : **5**

### DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **513 euros/mois**  
dont provision de charges : **30 euros**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **966 euros**  
Honoraires charge loc. : **236,34 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **54,54 euros**

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **18,18 m<sup>2</sup>**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **1**  
Meublé : **oui**  
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**  
Eau chaude : **INDIVIDUEL/**  
Eau froide : **INDIVIDUEL**

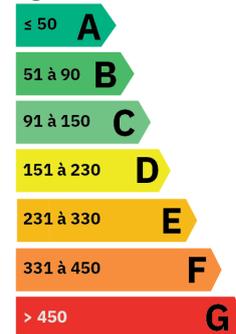
### RÉFÉRENCE

Référence : **10086**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

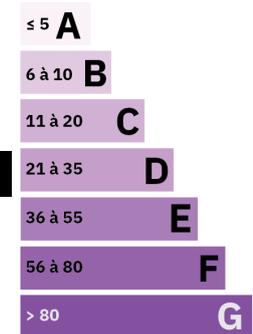
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

**223**

**7**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1980**